

Grundstücksgesellschaft G.u.L. Powalla

Informationspflicht/Transparenzpflicht für Mietinteressenten

Nachstehend informieren wir Sie gem. Art. 12-14 der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) über die Datenverarbeitung im Rahmen unserer Tätigkeiten im Immobilienbereich.

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen	Grundstücksgesellschaft G. u. L. Powalla (GbR) Ahrensburger Straße 138, 22045 Hamburg Fon: (+49) 040 66 14 07 Fax: (+49) 040 668 20 76 mail[at]powalla-gesellschaft.de
Datenschutzbeauftragter	Sie erreichen unseren Datenschutzbeauftragten unter: E-Mail: datenschutz@powalla-gesellschaft.de oder postalisch unter dem Stichwort „Datenschutzbeauftragter“ und oben genannter Adresse.
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung des Mietvertrages gem. Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b DSGVO mit Ihnen.
Art der Daten und Herkunft	Für die Erfüllung des oben genannten Zweckes benötigen wir von Ihnen folgende Daten, die wir ausschließlich von Ihnen direkt oder über durch uns beauftragte Dienstleister erhalten: <ul style="list-style-type: none">- Personenstammdaten (Name, Adresse, Geburtsdatum, Geburtsort)- Kommunikationsdaten (Telefonnummer, E-Mail-Adresse)- Bankdaten (Kontonummern und Geldinstitute, Bonitätsdaten)- Legitimationsdaten (Personalausweis)- Authentifizierungsdaten (Unterschriften)- Objektdaten (Datum, Zeit, Objekt)
Empfänger (Kategorien) der Daten	Die Daten werden zweckgebunden an folgende Empfänger gegeben: <ul style="list-style-type: none">- Interne Stellen, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind (Marketing und Vertrieb).- Externe Stellen, die zur Umsetzung der oben genannten Geschäftsprozesse notwendig sind. Dazu gehören IT-Dienstleister bzw. Software-Systemhäuser für EDV-Anwendungen, sowie Wartungs- und Support-tätigkeiten.
Übermittlung Ihrer Daten an ein Drittland oder internationale Organisation und angemessene oder geeignete Garantien	Im Zuge von Support- und Hostingdienstleistungen werden Ihre personenbezogenen Daten auf Servern innerhalb der EU bei unserem Dienstleister Microsoft Ireland Operations, Ltd., Dublin verarbeitet. Es kann aber nicht ausgeschlossen werden, dass Ihre Daten auch außerhalb der EU durch die Mutterorganisation Microsoft Corporation, One Microsoft Way, Redmond, Washington 98052, USA zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten oder gesetzlichen Anforderungen verarbeitet oder eingesehen werden. Mit der Microsoft Corp. wurde daher gem. Art. 46 Abs. 2 Buchstabe c DSGVO EU-Standardvertragsklauseln abgeschlossen, um ein entsprechendes Datenschutzniveau sicherzustellen.
Dauer der Speicherung	<u>Bei Nichtzustandekommen eines Vertrags:</u> Ihre Daten werden nur während des Anbahnungsprozesses für einen Mietvertrag verarbeitet und danach automatisiert gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und sofern dem Löschen keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen bzw. Nachweispflichten entgegenstehen. <u>Bei Zustandekommen eines Vertrags:</u> Ihre Daten werden im Rahmen des Vertragsverhältnisses verarbeitet, es gelten die Informationspflichten „Mieter“, die auf unserer Webseite hinterlegt sind (https://www.powalla-gesellschaft.de/datenschutz.html)

Grundstücksgesellschaft G.u.L. Powalla

Ihre Rechte

Ihnen stehen bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen folgende Rechte nach Art. 15 bis 22 DSGVO zu:

- Recht auf Auskunft und Berichtigung
- Löschung
- Einschränkung der Verarbeitung, sowie auf Datenübertragbarkeit.
- Außerdem steht Ihnen nach Art. 14 Abs. 2 Buchstabe c in Verbindung mit Art. 21 DSGVO ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung zu, die auf Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO beruht.

Weitere Informationen zum Auskunfts- und Widerspruchsrecht

Auf Anfrage erhalten Sie folgende Informationen:

- Zwecke der Datenverarbeitung
- Kategorien der Daten
- Empfänger oder Kategorien von Empfängern
- Dauer der Speicherung
- Hinweise zu Ihrem Recht auf Berichtigung, Löschung und Widerspruch
- Hinweise zum Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
- Herkunft der Daten (wenn nicht bei Betroffenen erhoben)
- Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling
- Übermittlung in Drittland oder an internationale Organisation

Recht auf Berichtigung, Löschung und Einschränkung

Folgende Daten werden nach Art. 17 DSGVO gelöscht, wenn

- die Speicherung der Daten nicht mehr notwendig ist.
- Sie Ihre Einwilligung zur Datenverarbeitung widerrufen haben.
- die Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden.
- eine Rechtspflicht zum Löschen nach EU- oder nationalem Recht besteht.

Hinweise zu § 35 BDSG: Recht auf Löschung

Ist eine Löschung im Falle nicht automatisierter Datenverarbeitung wegen der besonderen Art der Speicherung nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich und ist Ihr Interesse an der Löschung als gering anzusehen, besteht Ihr Recht auf und unsere Pflicht zur Löschung personenbezogener Daten gemäß Art. 17 Abs. 1 DSGVO ergänzend zu den in Art. 17 Abs. 3 DSGVO genannten Ausnahmen nicht.

In diesem Fall tritt an die Stelle einer Löschung die Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 der DSGVO. Die Sätze 1 und 2 finden keine Anwendung, wenn die personenbezogenen Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden.

Das Recht auf Vergessenwerden findet keine Anwendung, wenn

- das Recht auf freie Meinungsäußerung bzw. die Informationsfreiheit überwiegen.
- die Datenspeicherung der Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung dient.
- das öffentliche Interesse im Bereich der öffentlichen Gesundheit überwiegt.
- Archivzwecke oder wissenschaftliche und historische Forschungszwecke entgegenstehen.
- die Speicherung zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

Grundstücksgesellschaft G.u.L. Powalla

	<p>Bitte beachten: Wir können Ihrem Ersuchen nach Löschung Ihrer personenbezogenen Daten erst dann nachkommen, wenn keinerlei gesetzliche Aufbewahrungsfristen mehr gelten.</p> <p><u>Widerrufen der Einwilligungen</u> Sie haben im Sinne von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a DSGVO oder Art. 9 Abs. 2 Buchstabe a DSGVO das Recht, einzelne oder sämtliche Einwilligungen, die Sie uns erteilt haben, jederzeit und ohne Nachteile zu widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird. Den Widerruf von Einwilligungen richten Sie bitte schriftlich an die oben genannte Adresse des Verantwortlichen.</p> <p>Das Recht auf Datenübertragbarkeit Art. 20 DSGVO gewährt Ihnen ein Recht auf Datenübertragbarkeit. Nach dieser Vorschrift haben Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 Buchstabe a und b DSGVO das Recht, die sie betreffenden personenbezogenen Daten, die sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten, und diese Daten einem anderen Verantwortlichen ohne Behinderung durch uns, zu übermitteln.</p>
Beschwerdemöglichkeit bei der zuständigen Aufsichtsbehörde	Gem. Art. 77 DSGVO haben Sie das Recht, bei folgender Aufsichtsbehörde Beschwerde einzulegen, wenn Sie der Meinung sind, dass unsere Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen die gültigen Datenschutzgesetze verstößt: Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Ludwig-Erhard-Str 22, 7. OG, 20459 Hamburg.
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Eine automatisierte Entscheidungsfindung (einschließlich Profiling) im Sinne von Art. 22 DSGVO wird nicht eingesetzt.
Information bzgl. der Notwendigkeit der Bereitstellung der Daten	Ihre personenbezogenen Daten sind notwendig, um die Durchführung der oben genannten Zwecke gewährleisten zu können. Bei einer Nichtbereitstellung kann der Auswahlprozess für eine Vermietung nicht stattfinden.